

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Zapadnohercegovačka
OPĆINA POSUŠJE

OPĆINSKI NAČELNIK

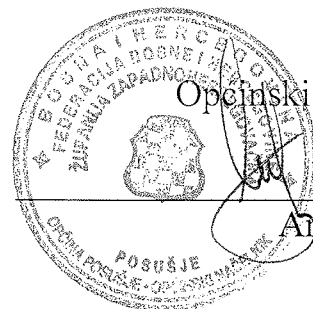
8. 4. 2021. godine

Broj: 01-25/21
Posušje, 7.4.2021. godine

01-23-90/21

Prijedlog

ODLUKA
o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj-Ulica
kneza Branimira)



Općinski načelnik

Ante Begić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Zapadnohercegovačka
Općina Posušje
Općinski načelnik
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,
katastar prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Broj:04 – 23 – 33/21
Posušje, 6. 4. 2021. godine

OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK
gosp. Ante Begić

Predmet: Dostava prijedloga Odluke o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira)

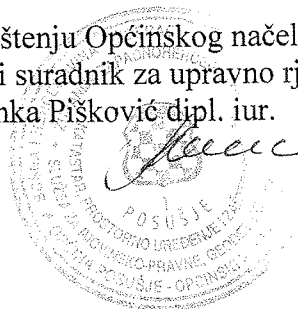
U prilogu ovog akta Služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, dostavlja vam prijedlog Odluke o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), kako bi isti razmotrili te u skladu sa zakonom proveli proceduru za njegovo usvajanje.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Imenovanom x 2,
2. Pismohrani.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Viši stručni suradnik za upravno rješavanje
Branka Pišković dipl. iur.



Na temelju članka 22. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99,15/01, 10/03 i 18/11) članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je:

PRIJEDLOG

O D L U K A

o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana
POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira)

I.

Usvaja se izmjena i dopuna regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), kojom je izvršeno definiranje javnih prometnih površina kao i prenamjena parcele označene kao k.č. broj: 1974/1 k.o. Posušje, na zemljištu koje se nalazi na lokalitetu „Gaj“, ulica kneza Branimira, Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje pod brojem: 01-23-20/21 od 29. 1. 2021. godine.

III.

Odlukom o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), broj: 01- 25/21 od 12. 2. 2021. godine, prijedlog plana je stavljen na javni uvid u trajanju od 12. 2. 2021. godine do 12. 3. 2021. godine.

IV.

Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o Posušje.

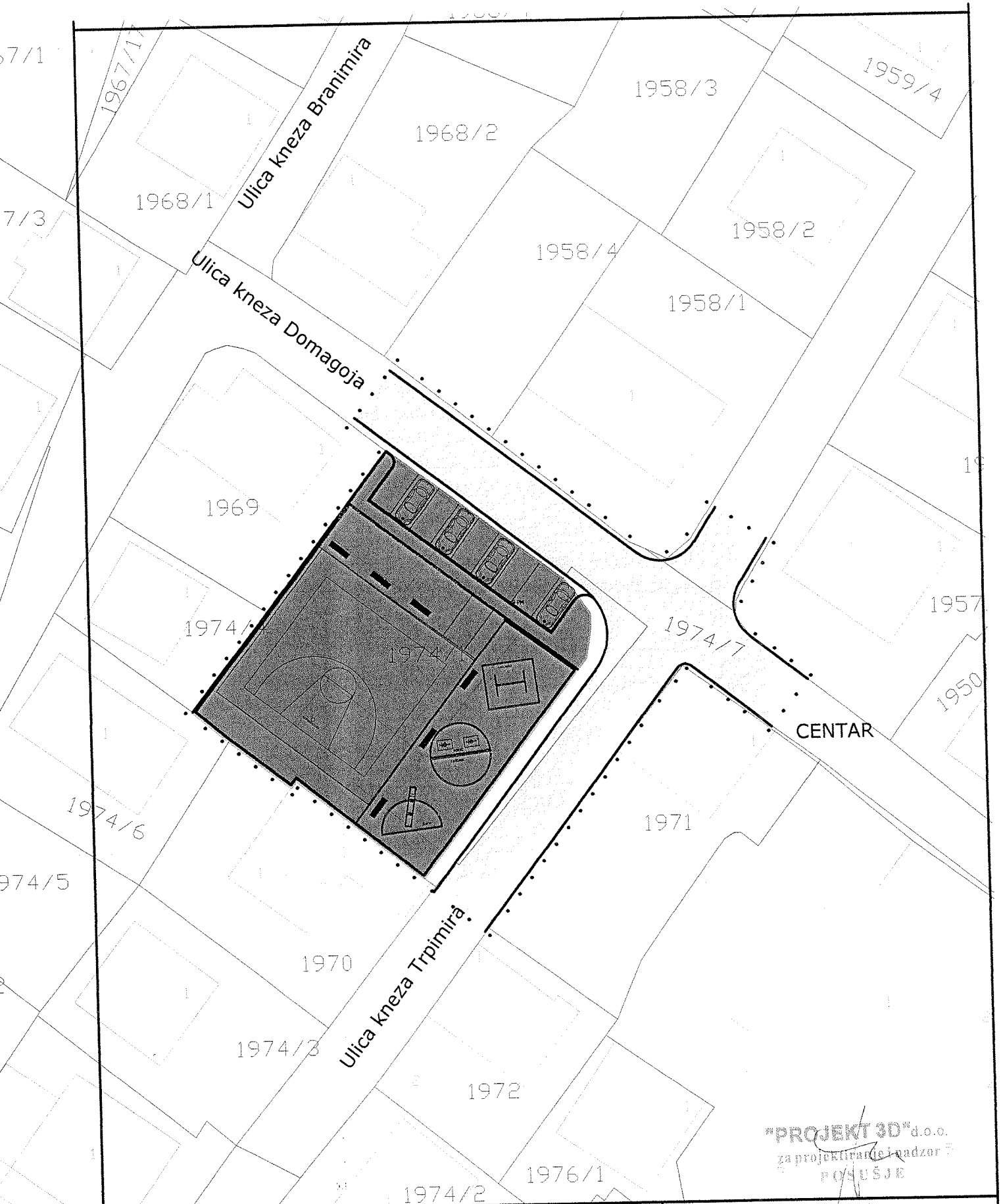
V.

Odluka o usvajanju stupa na snagu idući dan od dana objave u Službenom glasniku općine.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:
Posušje, 2021. godine

Predsjednik Općinskog Vijeća
Ivan Lončar



"PROJEKT 3D" d.o.o.
za projektiranje i nadzor
POSUŠJE

Legenda:

-  ZELENA POVRŠINA
PARK I IGRALIŠTE
-  PROMETNICA
-  NOVOFORMIRANE
GRAĐEVINSKE PARCELE
-  PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D" d.o.o.
I.G. Kovarića b.b. 88240 Posušje

IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA
POSUŠJE
(Gaj-Ulica kneza Branimira)



PROJEKTANT:
Ivan Čutura d.i.a.

BROJ PROJEKTA

INVESTITOR:
OV Posušje

MERILLO

M 1:500

OBJEKT:

DATUM

SADRŽAJ:

LIST

PLAN PARCELACIJE NAMJENE POVRŠINA

1

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, općine Posušje, dana 14.1. 2021. godine, zaprimio zahtjev broj: 01-25/21 od 13.01.2021. godine, kojim Općina Posušje zastupana po Načelniku općine Anti Begiću, traži izmjenu prostorno planske dokumentacije, u cilju definiranja javnih zelenih površina, javnih prometnih površina kao i drugih javnih sadržaja, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na zemljištu koje se nalazi na lokalitetu „Gaj“, ulica kneza Domagoja i kneza Branimira, Posušje, planom treba obuhvatiti parcelu označenu kao k.č. broj: 1974/1 k.o. Posušje.

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), usvojenoj od strane Općinskog vijeća općine Posušje pod brojem: 01-23-20/21 od 29. 1. 2021. godine, pokrenuta je procedura za izradu predmetnog plana.

Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o Posušje.

Odlukom o javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), broj: 01- 25/21 od 12. 2. 2021. godine, prijedlog plana je stavljen na javni uvid u trajanju od 12. 2. 2021. godine do 12. 3. 2021. godine.

Termin održavanja javne rasprave je 12. 3. 2021. godine, u 12⁰⁰ sati, u vijećnici u zgradi općine Posušje.

Javna rasprava je održana o zakazano vrijeme, fotokopiju Izvod iz zapisnika sa javne rasprave Vam dostavljamo.

Gos. Mario Šušnjar sudjelovao na javnoj raspravi, predložio da se parcela k.č. broj: 1974/1 k.o. Posušje uredi kao park bez igrališta i ostalih sadržaja koji su predviđeni u prijedlogu plana, primjedba nije usvojena.

Gospodin Mladen Bešlić i gos Vinko Kovač, najbliži susjedi gdje su sudjelovali u javnoj raspravi te se slažu sa sa prijedlogom Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), koji je bio na javnom uvidu na oglasnoj ploči općine Posušje u trajanju od 12. 2. 2021. godine do 12. 3. 2021. godine.

Dostavljamo Vam fotokopiju odgovora na primjedbe

Ispred izrađivača plana „PROJECT 3D“ d.o.o Posušje, Ivana Čutura dipl. ing. arh. dostavio je očitovanje od 06.04.2021. godine, koje Vam dostavljamo.

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša je dopisom broj: 04-23-33/21 od 12.2.2021. godine (zaprimljeno 25. 2. 2021. godine) zatražio od MZ Posušje-Zapad očitovanje o prijedlogu Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), do danas, Odsjek nije dobio nikakav odgovor.

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša je dopisom broj: 04-23-33/21 od 12.2.2021. godine, zatražio od Odsjeka za katastar općine Posušje, očitovanje o prijedlogu Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), koji je očitovanjem broj: 04-30-4-5/21 od 25.02.2021. godine, dao svoje očitovanje da ne mogu potvrditi da li će se predmetni plan moći provesti, tek kad se predmetni plan stavi u rad mogu se uočiti eventualni nedostaci.

Na temelju članaka 21, 22. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Općinsko vijeće općine Posušje odlučuje o pokretanju procedure za izradu dokumenata prostornog uređenja, odlučuje da se pristupi izradi dokumenta prostornog uređenja te donosi detaljni plan uređenja prostora, te tražimo vaše očitovanje o prijedlogu predmetnog plana.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Zapadnohercegovačka
Općina Posušje
Općinski načelnik
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,
Katastar prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Broj: 04-23-33/21
Posušje: 6. 4. 2021.godine

I Z V J E Š Ć E

o provedenoj proceduri usvajanja Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira)

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, općine Posušje, dana 14.1.2021. godine, zaprimio zahtjev broj: 01-25/21 od 13.01.2021. godine, kojim Općina Posušje, zastupana po Načelniku općine Anti Begiću, traži izmjenu prostorno planske dokumentacije u cilju definiranja javnih zelenih površina, javnih prometnih površina kao i drugih javnih sadržaja, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na zemljištu koje se nalazi na lokalitetu „Gaj“ ulica kneza Branimira, Posušje, planom obuhvaćena parcela k.č. broj: 1974/1 k.o. Posušje.

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), usvojenoj od strane Općinskog vijeća općine Posušje pod brojem: 01-23-20/21 od 29. 1. 2021. godine, pokrenuta je procedura za izradu predmetnog plana.

Prijedlog Izmjena i dopuna regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

Odlukom o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), broj: 01- 25/21 od 12. 2. 2021. godine, prijedlog plana je stavljen na javni uvid u trajanju od 12. 2. 2021. godine do 12. 3. 2021. godine.

Termin održavanja javne rasprave je 12. 3. 2021. godine, u 12⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

Javna rasprava je održana o zakazano vrijeme, fotokopiju Izvod iz zapisnika sa javne rasprave Vam dostavljamo.

Gos. Mario Šušnjar je sudjelovao na javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), te je predložio da se parcela k.č. broj: 1974/1 k.o. Posušje, uredi kao zelena površina (park) bez igrališta i ostalih sadržaja koji su predviđeni u prijedlogu plana, te dostavio dva Idejna rješenja u pisanoj formi.

Razmatrane primjedba kao i Idejna rješenja gos. Maria Šušnjar, nije usvojena, jer nije bila konkretna primjedma koja bi mogla poboljšati predloženi plan sa javne rasprave.

Gospodin Mladen Bešlić i gos Vinko Kovač, najbliži susjedi gdje su sudjelovali u javnoj raspravi te se slažu sa sa prijedlogom Izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), koji je bio na javnom uvidu na oglasnoj ploči općine Posušje u trajanju od 12. 2. 2021. godine do 12. 3. 2021. godine

Ispred izrađivača plana „PROJECT 3D“ d.o.o Posušje, Ivana Čutura dipl. ing. arh. dostavio je očitovanje od 06.04.2021. godine, koje Vam dostavljamo.

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša je dopisom broj: 04-23-33/21 od 12.2.2021. godine (zaprimljeno 25. 2. 2021. godine) zatražio od MZ Posušje-Zapad očitovanje o prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), do danas ovaj Odsjek nije dobio nikakav odgovor.

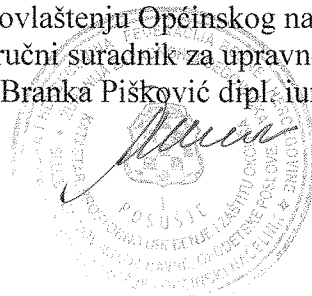
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša je dopisom broj: 04-23-33/21 od 12.2.2021. godine, zatražio od Odsjeka za katastar općine Posušje očitovanje o prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Gaj - Ulica kneza Branimira), koji je očitovanjem broj: 04-30-4-5/21 od 25.02.2021. godine, dao svoje očitovanje da ne mogu potvrditi da li će se predmetni plan moći provesti, tek kad se predmetni plan stavi u rad mogu se uočiti eventualni nedostaci.

Na temelju članaka 21, 22. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Općinsko vijeće općine Posušje odlučuje o pokretanju procedure za izradu dokumenata prostornog uređenja, odlučuje da se pristupi izradi dokumenta prostornog uređenja te donosi detaljni plan uređenja prostora, te tražimo vaše očitovanje o prijedlogu predmetnog plana.

Dostaviti:

1. Imenovanom x 2,
2. Pismohrani.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Viši stručni suradnik za upravno rješavanje
Branka Pišković dipl. iur.



Broj: 04-23-33/21
Perušje 12.3.2021. godine

Izvod iz Lapidnika sa javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana i POSUŠE (Gaj-Ulica znata komunalna)

Javna rasprava održana dana 12.3.2021. godine s početkom u
12. sati, soba broj: 112, općine Perušje

Raspravni molaci:

1. Milan Zepaša - Šef odjeka za prostorno uređenje i zaštita okoliša
2. Boranka Pišković - Viši stručni suradnik za urbanu gospodarstvo u
Odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. Ivan Čutura - izrađivač plana ispred "PROJEKT 3D" d.o.o. Perušje
4. Prisutni građani zainteresirani: Mladen Bešlić, Vinko Kovač
Mario Šušnjarić - svi u vjecu MZ Perušje - Zepaša
5. Ljiljana Pišković - Radio Perušje

Milan Zepaša - Otvora javnu raspravu, pozdravljajući sve
prisutne, te koje inicijativa za izradu plana pokrenuta po
zahtjevu Načelnika općine Perušje, od 15.1.2021. godine
Zbog izrade prijedloga plana je prethodno, kao i to
i to Odlukom broj: 04-23-20/21 od 29.1.2021. godine
o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana
Perušje (Gaj-Ulica znata komunalna). Poslije usvajanja
Odluke, plan je izradio "PROJEKT 3D" d.o.o. Perušje, te
je isti stavljen na javni uvid u trajanju 12.2.2021. godine
do 12.3.2021. godine i to Odlukom o javnoj raspravi

(1)

o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana
Posušje (Gaj-Ulica ceka Promicima). Broj: 01-25/21 od
12.1.2021. godine. Milou Zepaš - dođe ujei gospodaru,
Nona Čutura izradivocu plana

Nona Čutura - Ovisan planom uvi promijenjena prostora i
promijenjena prostora u stambenu površinu. HZ - posrednik
procenjuje za otvorenje i izradu plana. Plan sastoji od
tri djela, i to zelena površina sa dupava klacalica
i drugom sadržajima, prometna površina sa nekoliko parkingnih
mesta, te dva mesta za invalide, te jedno kotarko igralište
Ovisni planovi se uvi promijenjena površine i promijenjena površina
u zeleni površinu, te je ovo pranje tehnički ispravno
i korektno.

Gos. Mario Šušnjarić - Upravnik HZ - Gos. Čutura 9 parkingnih mesta
vidim, lokacija predviđena za zeleni površinu, opetna doprila
novac za zeleni površinu, gos. Čutura bi se posrednik biće
zeleni preko parkingnih mesta, to nije zeleni površina

Nona Čutura - Ja ću dopuniti da je jer to je po strani zeleni
površina, kao ona ima novac to je druga stvar.

Mario Šušnjarić: Ovo po meni nije zeleni površina ovo asfalt
ne zeleni površina, one druge doje vezane sa bte
biće mlađi nego ovaj prijedlog.

Gospodin Šušnjarić Mario - Novac je došao za zeleni površinu
a ne parkingna mesta.

Gos. Nona Čutura - Ovo je zeleni površina, a to što je uo
težnani nije shvatio prijedlog. Neće razgovorati o teh. izvedbi

Mario Šušnjarić - Treba se želi doći igrati na ova zeleni površinu
iz drugog djela grada ne treba 9 parkingnih mesta, novac

②

su potrebna 3 parkinga mjesta, što konkretno igralište neće trebati
jer ga imaju u osnovnoj školi, treba malo bolje uraditi, malo
kade da dođu. Zanimljivi su i drugi detalji, pitam se je li ovo
za interes pojedinih ili interese zajednice

Van Čutura - Van Čutura kaže da je ovo jedno rješenje, koje je
prošlo od gradonačelnika tog područja, bitno je da se usvaji da
se radi prenamjena prostora u zeleni prostor. Nije uena ograda
parking od trnjaka, po je bitno da mogu negdje parkirati

Mladen Basić - Za probleme ovog naselja, pogotovo zgrada koja
je bitni problem. Ovdje je bitno da se uradi zeleni prostor
te da se ogradi da mogu igrati mala djeca. Parking upravo
nisu za parkinga mjesta ugent objekata. Ovdje dosta origurano
ako su auto parkirano neće biti na ulici, te neće biti na ulici
te će se moći origurati parkinga mjesta da se ne zatvori ulaz
ljudima koji tu žive. Ne ulazim u unutrašnje uređenje ~~Parkig~~
parka. Bitno je ogradeno te da služi starijim građanima
i djeci i roditeljima

Čutura Van - Origurano su mogućno, te su isplanirano kako treba.

Mladen Basić - Kooster je bitno da se to uspravi. Ne mogu ja
to odrediti.

Sarajar: Govori da su ona dva proa pjesnja samo nešto više

Čutura Van: Tehničko rješenje je napravljen kako treba, a
to što u 3D krizi na internetu nije radovno za napraviti

Mladen Basić - Meni bitno da se ovo uradi kako treba, sasvim
zadovoljan, mene ne briga ovo što se radi u Sarajaru, ako vam
dobro i meni je.

Dono Drenja - Meni bitno da se ljepo uradi, te da ostavimo unutra
budućim generacijama.

Ivan Čutura - Objasnjuje da je bitno održavanje.

Bruno Piškorić - Ovo je sada predmet za održavanje lokacije dozvole, da se može raditi, te će doći unatrag u uredu biti tuč deponu.

Jasnja: To ne gledam interes to je godinu već za drugi i 3 godinu
Kako Port zekeri je teško održavati, te je potrebno razmisliti da
ovo kako bude kako je uostao.

Ivan Čutura - Ne želim sada pričati o unatrag u uredu, oće li to
biti zekeri porok i kako će se uraditi, to će se odrediti lokaciju
projektu.

Bruno Piškorić - Jasnjara volim se da dođe razgovor projekta
jer ova može ići u nedostatak.

Ivan Čutura - Ovo kako se projekt na tabaku je samodržavni zadatost od
procedura da upravlja projektom, to je taj projekt koji biće uostao

Mario Jasnjara - Ovo se zekeri je li to bio projekt

Milan Đopara - Ne, to nije bio projekt

Čutura - Bruno Bogo - das projekt u zadatost, te ova je upravlja

Bruno: Milan Jasnjara razgovor projektom, neva samo razgovor oostao

Jasnja: Ja oće ljepo unatrag u uredu koji će razgovor.

Baslić - Je li malo popravljen uostao plan?

Đopara - Mislio se biti obavljan pa nije Xiao.

Baslić - Ovo upravljanje ovog uredu zadatost, da se djeca
ne igraju na ulici, te ova treba postrojavati uredu sagledati, te
neće biti projekt na ulici, te će se uraditi ovo održavati.

Ivan Čutura - Predimenzionirao je vore u oostao, nije razgovor, te
uredu kako se može na radnom projektu.

Mario Jasnjara - Pitam oće li ova biti uredu zekeri porok, ili ostati

Ivan Čutura - Po zakonu bita zekeri porok se oostao porok i igra

Završeno u 13 sati

Završeno
Mili

9

Projekt 3D d.o.o.
I.G.Kovačića bb
Posušje

Općina Posušje
Općinsko vijeće

Predmet: Izmjena i dopuna regulacijskog plana Posušje (Gaj -Ulica kneza Branimira)

Po izlaganju regulacijskog plana Posušje (Gaj - Ulica kneza Branimira) na oglasnoj ploči od 12.02.2021 do 12.03.2021 i javne rasprave održane 12.03.2021 .god. u 12,00 sati Nakon javnog uvida i javne rasprave bila je primjedba na unutarnje uređenje parka i igrališta

- Ovim planom se određuje namjena površina i veličina parcele.
- Ova parcela je formirana da funkcionira cestovni i pješački promet u punom profilu.
- Parcela je prenamjenjena iz poslovne u zelenu površinu potkategoriju igralište i park .

Posušje, 06.04.2021.god.

Projektant:
Ivan Čutura, d.i.a.

"PROJEKT 3D" d.o.o.
za projektiranje i nadzor
POSUŠJE

