

ZAPISNIK

sa sastanka Kućnog savjeta zgrade u ulici Kneza Višeslava 77D u Mostaru

održanog dana **16. 02. 2021.** godine

Prisutni članovi Kućnog savjeta:

■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■

Prisutni stanari:

■■■■■

Dnevni red sastanka:

1. Saniranje oštećenja na slivniku oborinskih voda, koji se nalazi na terasi na 9. katu stambene zgrade.

Na sastanku su donesene sljedeće odluke:

1. Plaćanje troškova saniranja oštećenja na slivniku oborinskih voda

Jednoglasno je na sastanku ustanovljeno da terasu na 9. katu stambene zgrade koriste jedino stanari ■■■■■ i ■■■■■

Nitko od drugih stanara nema omogućen pristup predmetnoj terasi.

Saniranje oštećenja na slivniku oborinskih voda, koji se nalazi na toj terasi je već izvršeno, jer bi u suprotnom nastala velika materijalna šteta u svim stanovima, koji se nalaze u toj „vertikali“ stambene zgrade..

Izvođač radova je ispostavio račun za izvedene radove u iznosu od **350,00 KM** (račun izvođača radova „■■■■■“ doo Mostar je sastavni dio ovog Zapisnika)

Zaključak članova Kućnog savjeta i prisutnih stanara je sljedeći:

Obzirom da stanari ■■■■■ i ■■■■■ jedini imaju pristup i koriste terasu na kojoj je došlo do oštećenja slivnika potrebno je da ti stanari solidarno plate trošak izvedenih radova uplatom navedenog iznosa od 350,00 KM u Fond za održavanje stambene zgrade.

Uplatu navedenog iznosa trebaju izvršiti blagajniku Kućnog savjeta **najkasnije do 22.02.2021. godine u 16,00 sati**, kako bismo izvođaču radova platili ispostavljeni račun.

2. Status zajedničke terase, koja se nalazi na 9. katu stambene zgrade

Jednoglasno je na sastanku konstatirano da je terasa na 9. katu stambene zgrade zajedničko vlasništvo svih stanara stambene zgrade.

Obzirom na činjenicu da predmetnu terasu već duži niz godina koriste jedino stanari ■■■■■ i ■■■■■ i da je drugim stanarima onemogućen pristup toj terasi donesen je sljedeći zaključak članova Kućnog savjeta i prisutnih stanara:

Da bi stanari ■■■■■ i ■■■■■ i dalje mogli samostalno nastaviti koristiti predmetnu terasu potrebno je da ispune sljedeće uvjete:

- a) Da izvrše plaćanje troškova saniranja oštećenja na slivniku oborinskih voda u skladu sa navedenim pod točkom 1.
- b) Da prikupe **pismenu suglasnost za samostalno korištenje predmetne terase** od stanara, koji u svom vlasništvu imaju više od 50% ukupne korisne površine zgrade **najkasnije do 28.02.2021. godine u 16,00 sati** i da tu suglasnost **do tog termina** dostave blagajniku Kućnog savjeta.
- c) Da, ukoliko dobiju suglasnost dovoljnog broja stanara za samostalno korištenje terase, preuzmu kompletnu brigu o stanju terase, vodeći računa da bilo kakva oštećenja, koja nastanu na toj terasi trebaju sanirati o svom trošku, vodeći računa da ta saniranja izvrše na vrijeme sa ciljem sprečavanja nastanka bilo kakve štete na stanovima u stambenoj zgradi

- d) Ukoliko saniranja navedena pod točkom c) ne izvrše na vrijeme, a zbog toga nastane šteta na drugim stanovima, dužni su o svom trošku sanirati i ta oštećenja u drugim stanovima
- e) Da, ukoliko dobiju suglasnost dovoljnog broja stanara za samostalno korištenje terase, u Fond za održavanje stambene zgrade solidarno uplaćuju mjesečni iznos od **40,00 KM** na ime **najma** za samostalno korištenje predmetne terase.
- f) Ukoliko ne budu redovito izvršavali uplate za najam zajedničke terase i ukoliko na skupu stanara po pitanju korištenja terase bude donesena drugačija odluka pravo samostalnog korištenja terase će im biti uskraćeno i bit će proveden postupak naveden pod točkom 3. ovog Zapisnika
- g) Da, ukoliko dobiju suglasnost dovoljnog broja stanara za samostalno korištenje terase, izvrše o svom trošku zamjenu brave na ulaznim vratima terase (nalaze se u zajedničkom stubištu stambene zgrade), te da jedan rezervni ključ deponiraju kod blagajnika Kućnog savjeta stambene zgrade (taj ključ treba biti kuvertiran i zapečaćen, a kuverta može biti otvorena samo uz prisustvo jednog od stanara ([REDACTED] i [REDACTED]) ili uz prisustvo najmanje tri člana Kućnog savjeta (ukoliko su stanari [REDACTED] i [REDACTED] odsutni, a postoji opravdan razlog da se mora pristupiti toj terasi, nakon čega će rezervni ključ biti odmah ponovno kuvertiran i zapečaćen).
- h) Zajednička terasa na 9. katu stambene zgrade **ostaje i dalje u zajedničkom vlasništvu** svih stanara stambene zgrade.

3. Omogućavanje pristupa svim stanarima zajedničkoj terasi, koja se nalazi na 9. katu stambene zgrade

Zaključak članova Kućnog savjeta i prisutnih stanara je sljedeći:

Ukoliko stanari [REDACTED] i [REDACTED] ne ispoštuju sve što je navedeno pod točkama 1 i 2. ovog Zapisnika članovi Kućnog savjeta će dana 01.03.2021. godine u 17,00 sati izvršiti zamjenu brave na ulaznim vratima predmetne terase.

U tom terminu je neophodno da stanari [REDACTED] i [REDACTED] budu prisutni toj zamjeni brave, te da odmah preuzmu sve stvari i predmete, koji se nalaze na toj terasi, a koje su njihovo privatno vlasništvo.

Ukoliko stanari [REDACTED] i [REDACTED] to ne učine članovi Kućnog savjeta neće imati nikakvu odgovornost za stvari i predmete, koji ostanu na zajedničkoj terasi, a koji su u privatnom vlasništvu nevedenih stanara.

Svi drugi stanari stambene zgrade će dobiti mogućnost pristupa toj terasi, a ključ za izradu kopije će moći preuzeti kod blagajnika Kućnog savjeta.

4. Zapisnik sa sastanka

Zaključak članova Kućnog savjeta i prisutnih stanara je sljedeći:

Ovaj Zapisnik će biti dostavljen dana 18.02.2021. godine direktno stanarima [REDACTED] i [REDACTED]

Ukoliko navedeni stanari ne izvrše uplatu iznosa od 350,00 KM u Fond za održavanje stambene zgrade do 22.02.2021. godine u 16,00 sati, ovaj Zapisnik će biti postavljen na Oglasno mjesto u prizemlju stambene zgrade dana **23.02.2021. godine**.

Kućni savjet